

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren din islaz comunal pentru înființarea unui târg comunal

Consiliul Local Padina, Jud. Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Padina, nr. 54/20.03.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Padina, înregistrat la nr. 55./20.03.2025;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Padina, Județul Buzău;

Conform prevederilor:

- Codului Administrativ al României, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, art. 5, alin. (3), lit. g);
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) și art. 197 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației unei suprafețe de 9150 mp, situată în extravilanul comunei Padina, identificată prin nr. cadastral 33363, din islaz comunal în teren destinat amenajării unui târg comunal.

Art. 2 Se aprobă inițierea demersurilor necesare pentru actualizarea documentațiilor cadastrale și urbanistice aferente terenului menționat la art. 1.

Art. 3 Se mandatează primarul Comunei Padina să facă toate demersurile necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor necesare pentru schimbarea destinației terenului.

Art. 4 Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

Padina, 26.03.2025

Nr. 30

Președinte de ședință
Bunea Lili

Contrasemnează,
Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta – Carmen

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 26.03.2025 cu ...area prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de ... voturi „pentru”, ... abțineri și ... voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și ... consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 30/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotărârii	26/03/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	27/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/04/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	08/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	08/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	08/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren din islaz comunal pentru înființarea unui târg

Având în vedere:

- Necesitatea dezvoltării economice locale și sprijinirea producătorilor și comercianților locali prin crearea unui târg comunal destinat vânzării de produse agroalimentare, animale și mărfuri generale;
- Solicitățile locuitorilor Comunei Padina, care au exprimat în repetate rânduri nevoia existenței unui spațiu organizat pentru activități comerciale de acest tip;
- Faptul că terenul identificat cu nr. cadastral 33363, în suprafață de 9150 mp, situat în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei, este în prezent islaz comunal, dar nu mai este utilizat în mod eficient pentru pășunat;
- Dispozițiile art. 5 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, potrivit căruia schimbarea destinației pajiștilor permanente se poate face pentru realizarea unor obiective de interes național, județean sau local, în cadrul unor programe de dezvoltare locală, prin hotărâre a consiliului local, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

PROPUN:

1. Aprobarea schimbării destinației terenului menționat, în vederea amenajării unui târg comunal.
2. Inițierea demersurilor necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor legale (Direcția pentru Agricultură, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția pentru Protecția Mediului, OCPI etc.).
3. Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Padina în acest sens.

PRIMAR,
Prof. dr. Gheorghe Miu

REFERAT DE SPECIALITATE
privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren din islaz comunal pentru înființarea unui târg
comunal

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, care permite schimbarea destinației pajiștilor permanente pentru realizarea unor obiective de interes public local,
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Necesitatea creării unui târg comunal destinat activităților comerciale locale, în special pentru producători agricoli și comercianți,
- Solicitățile locuitorilor comunei privind amenajarea unui astfel de spațiu,
- Identificarea unei suprafețe de teren de 9150 mp, situată în extravilan, înscrisă în Cartea Funciară nr. 33363, aparținând domeniului privat al comunei, care în prezent este utilizată ca islaz comunal, dar care nu mai este exploatată eficient pentru pășunat,
- Necesitatea obținerii avizelor de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană, Agenția pentru Protecția Mediului, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară etc,

PROPUN:

1. Aprobarea schimbării destinației terenului menționat, în vederea realizării obiectivului „Târg Comunal”.
2. Mandatarea primarului pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea obținerii avizelor și aprobărilor legale.
3. Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind schimbarea destinației terenului și inițierea procedurilor de actualizare a documentațiilor cadastrale și urbanistice.

Întocmit de:
Inspector principal,
Beceru Alina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	31903
Ziua	17
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PADINA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31903** din data **17-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Padina, Jud. Buzau, UAT Padina având numărul cadastral 21691 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **33362** situat în Loc. Padina, Jud. Buzau, T.34, P. 241, UAT Padina având suprafața măsurată 29883 mp;
- 2) **33363** situat în Loc. Padina, Jud. Buzau, T.34, P. 241, UAT Padina având suprafața măsurată 9150 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 19-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

Manea Cristian

Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2025.03.19 14:12:16 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	31903
Ziua	17
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 21691 / UAT Padina

TEREN Partial Intravilan

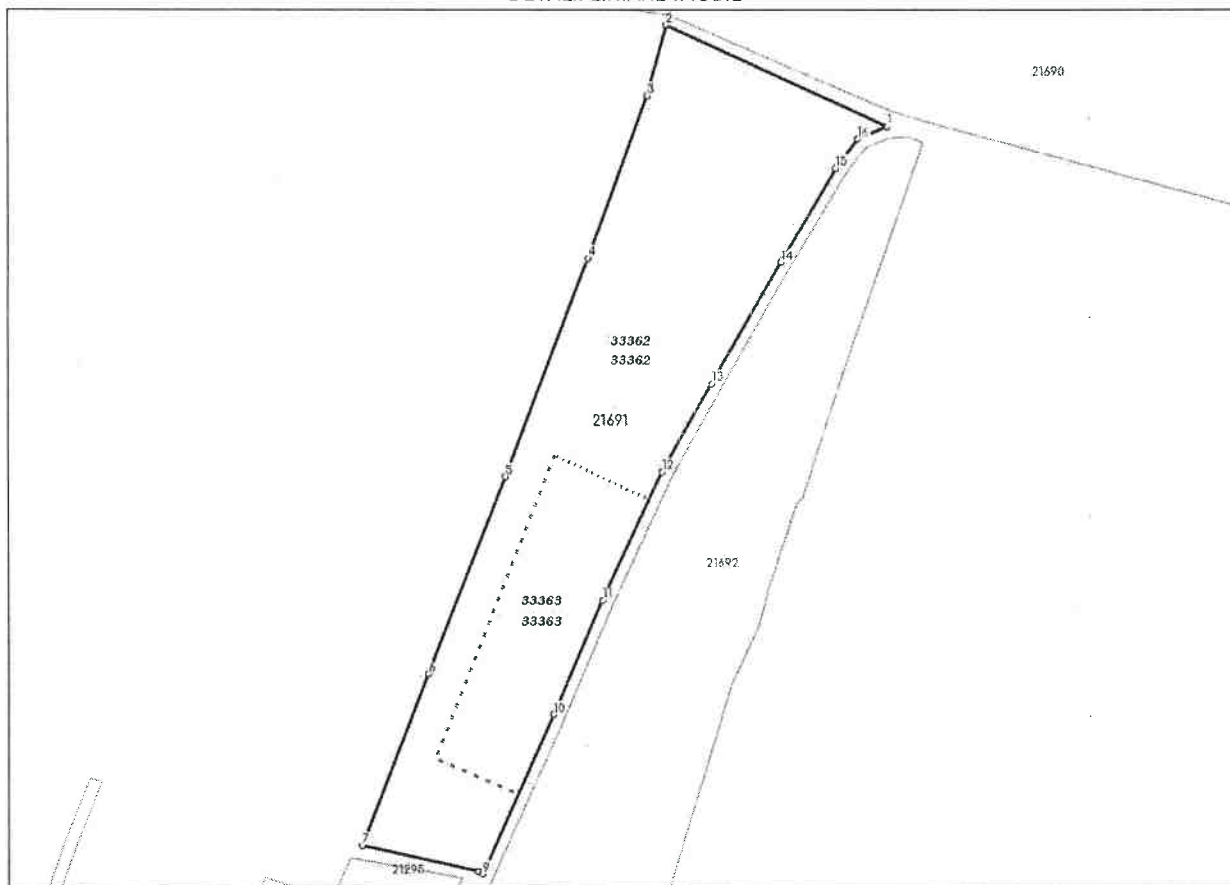
Adresa: Jud. Buzau, UAT Padina, Loc. Padina

Comuna/Oraș/Municipiu: Padina

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
21691	39033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.764	34	241	
2	pasune	NU	33.269	34	241	
	TOTAL:		39.033			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	131.144
2	3	39.644
3	4	93.499
4	5	127.306
5	6	115.132
6	7	100.181
7	8	64.008
8	9	2.806
9	10	95.106
10	11	67.636
11	12	76.4
12	13	54.752
13	14	76.455
14	15	59.417
15	16	19.558
16	1	17.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31903	17.03.2025	20.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31903 înregistrată la data de 17.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33362	29883	Loc. Padina, Jud. Buzau, T.34, P. 241
2	33363	9150	Loc. Padina, Jud. Buzau, T.34, P. 241

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 19-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

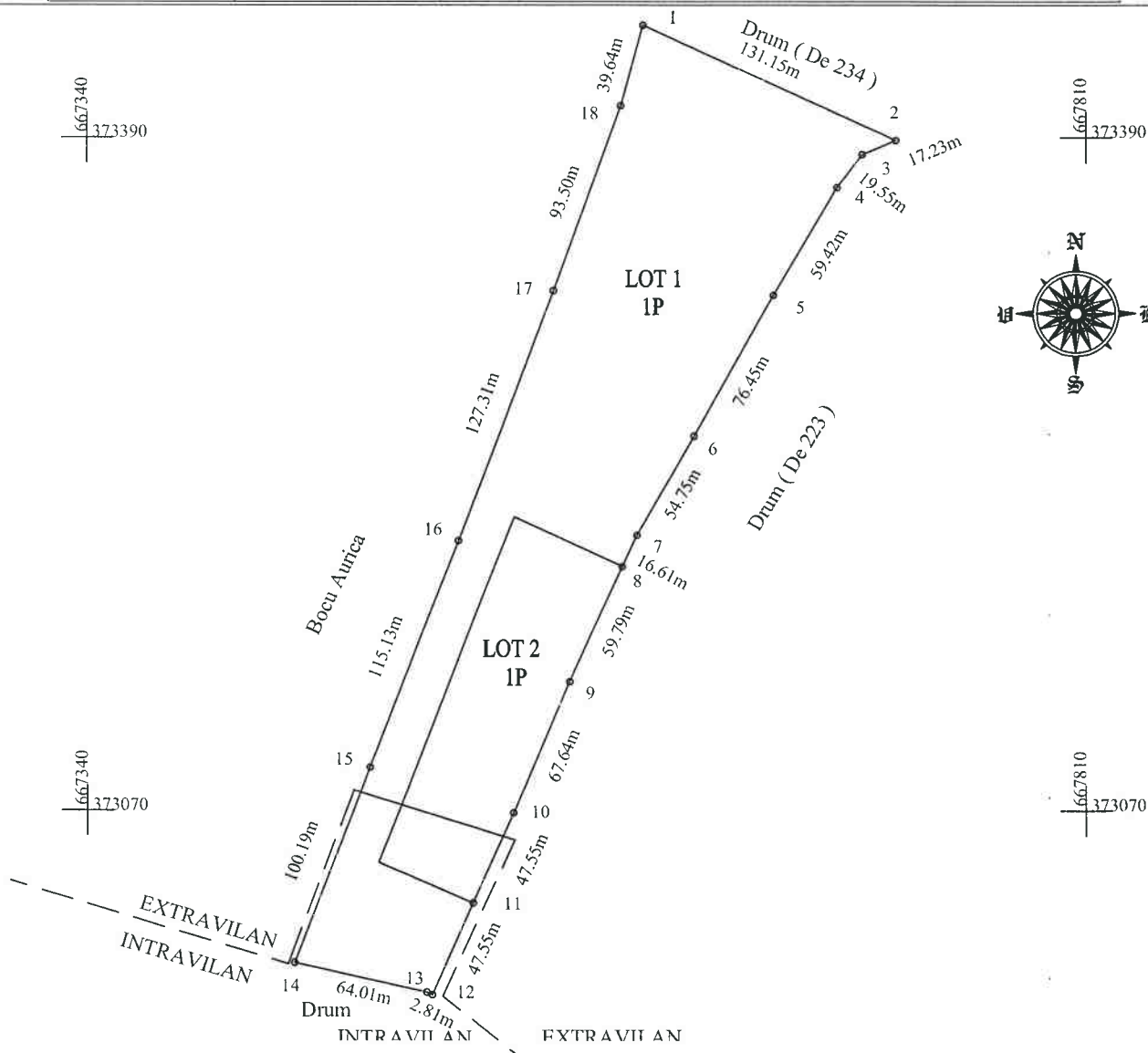
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN MANEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21691	39033 mp	Localitatea Padina, Tarla 34, P 241, Comuna Padina, Judetul Buzau	
Cartea Funciară nr.	21691	UAT	PADINA



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(de dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21691	5764	P	INTRAVILAN	33362	4167	P	INTRAVILAN - LOT 1
	33269	P	EXTRAVILAN		25716	P	EXTRAVILAN - LOT 1
Total	39033				1597	P	INTRAVILAN - LOT 2
				33363	7553	P	EXTRAVILAN - LOT 2
				Total	39033		

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU

Seria: RO-BZ-F; Nr. 0094

STANESCU
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
STANESCU
BOGDAN-
ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 11.02.2025

Inspector,

Manea Cristian

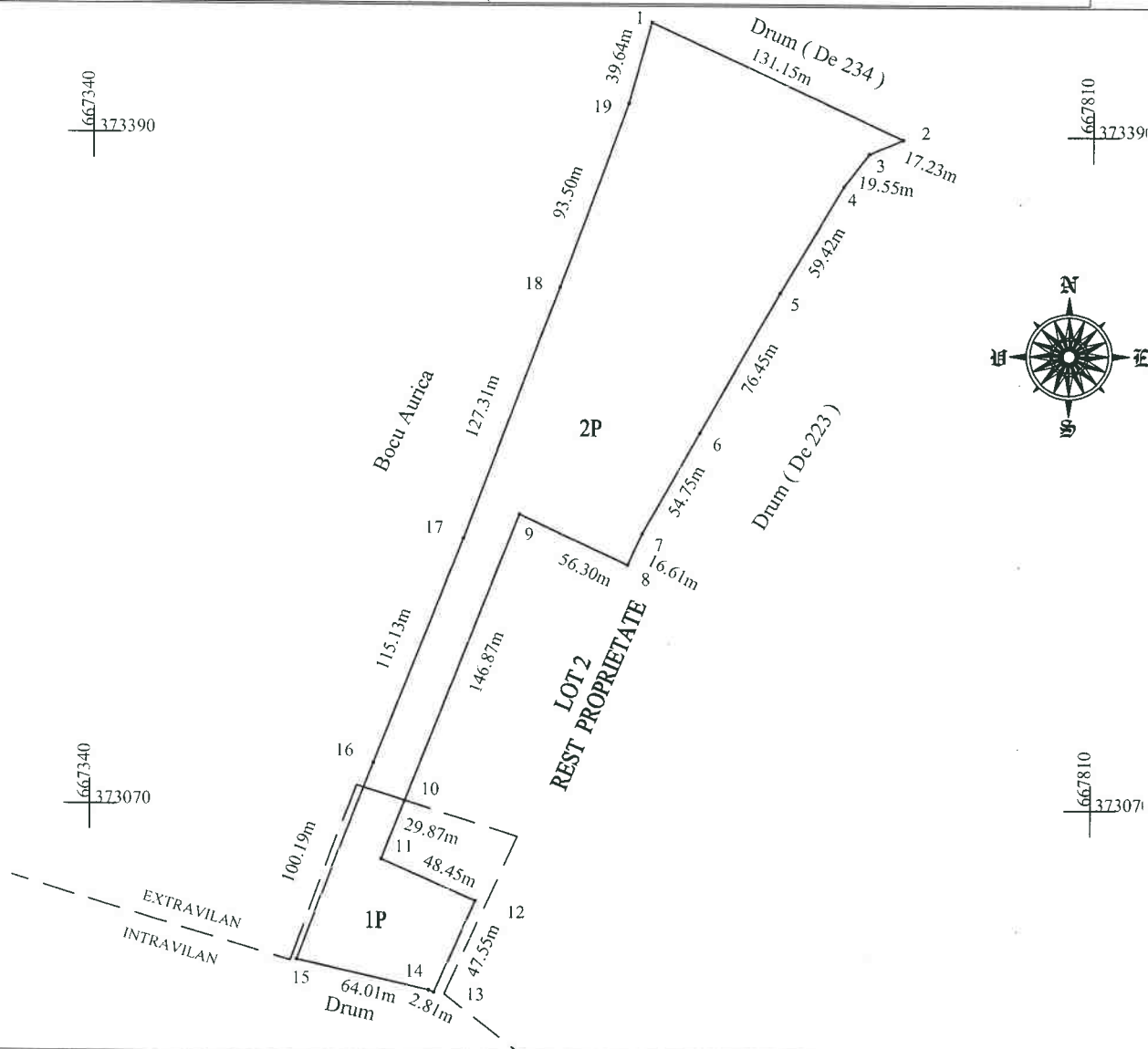
Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2025.03.19 14:14:13 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
33362	29883 mp	LOT 1 - Localitatea Padina, Tarla 34, P 241, Comuna Padina, Judetul Buzau	
Cartea Funciară nr.		UAT	PADINA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	4167	INTRAVILAN
2	P	25716	EXTRAVILAN
Total		29883	

Imobil neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 29883 mp

Suprafata din act = 39033 mp

Executant:

STANESCU
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed
by STANESCU
BOGDAN-
ALEXANDRU

Ing.

STANESCU BOGDAN ALEXANDRU

Seria: RO-BZ-F ; Nr: 0094;

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 11.02.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Manea Cristian

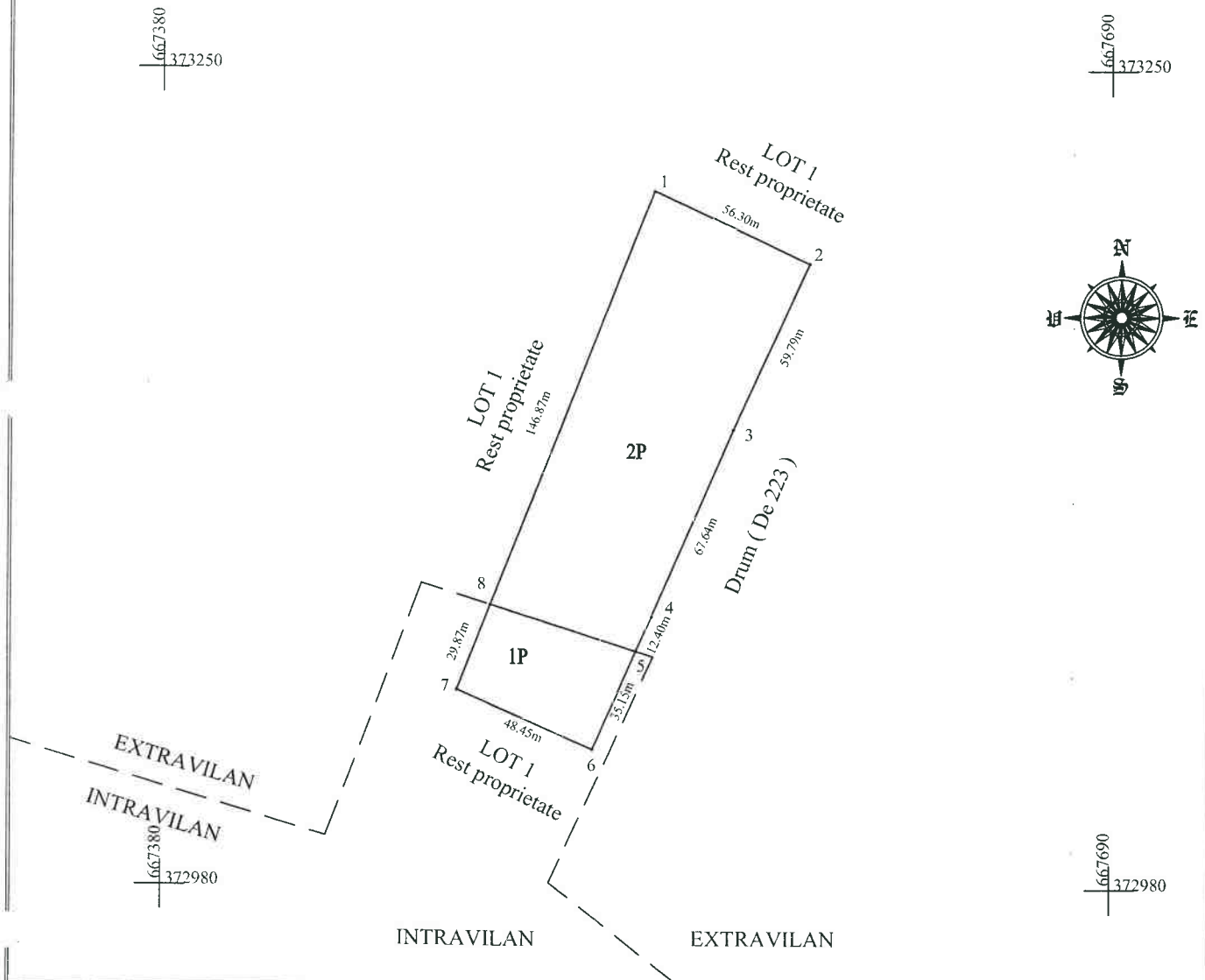
Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2025.03.19 14:14:00 +02'00'

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
33363	9150 mp	LOT 2 - Localitatea Padina, Tarla 34, P 241, Comuna Padina, Judetul Buzau	
Cartea Funciară nr.		UAT	PADINA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	1597	INTRAVILAN
2	P	7553	EXTRAVILAN
Total		9150	Imobil neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 9150 mp

Suprafata din act = 39033 mp

Executant:

STANESCU Bogdan-Alexandru
Digitally signed by STANESCU BOGDAN-ALEXANDRU

Ing.

STANESCU BOGDAN ALEXANDRU

Seria: RO-BZ-F ; Nr: 0094;

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 11.02.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Manea Cristian

Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2025.03.19 14:13:48 +02'00'

Data:

Consiliul Local
Primăria Padina
Județul Buzău
Comisia pentru învățământ,
sănătate, cultură și culte,
activități sportive și de agrement, turism

AVIZ CONSULTATIV

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren din islaz comunal pentru înființarea unui târg comunal

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:

AVIZ FAVORABIL

**Președinte,
VALENTIN NEGRU**

**Secretar,
COSTICĂ URSE**

*Consiliul Local
Primăria Padina
Județul Buzău
Comisia pentru administrație publică locală,
juridică, disciplină, respectarea drepturilor și
libertăților cetățenilor, apărarea ordinii
și liniștii publice, munca și protecție socială,
protecție copii*

AVIZ CONSULTATIV

*la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren din islaz comunal pentru
înființarea unui târg comunal*

*Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia
formulează următoarele amendamente și propune:*

AVIZ FAVORABIL

Președinte,
COSTICĂ BAȘTUREA

Secretar,
ALEXANDRU VLĂSCEANU

*Consiliul Local
Primăria Padina
Județul Buzău
Comisia de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, urbanism și amenajarea
teritoriului, administrarea domeniului public
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț*

AVIZ CONSULTATIV

*la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren din islaz comunal pentru
înființarea unui târg comunal*

*Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia
formulează următoarele amendamente și propune:*

AVIZ FAVORABIL

**Președinte,
BUNEA LILI**

**Secretar,
TĂBUȘCĂ VIOREL**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren din islaz comunal pentru
înființarea unui târg comunal**

Consiliul Local Padina, Jud. Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Padina, nr. 54/20.03.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Padina, înregistrat la nr. 55/20.03.2025;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Padina, Județul Buzău;

Conform prevederilor:

- Codului Administrativ al României, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, art. 5, alin. (3), lit. g);
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) și art. 197 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației unei suprafețe de 9150 mp, situată în extravilanul comunei Padina, identificată prin nr. cadastral 33363, din islaz comunal în teren destinat amenajării unui târg comunal.

Art. 2 Se aprobă inițierea demersurilor necesare pentru actualizarea documentațiilor cadastrale și urbanistice aferente terenului menționat la art. 1.

Art. 3 Se mandatează primarul Comunei Padina să facă toate demersurile necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor necesare pentru schimbarea destinației terenului.

Art. 4 Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

**Initiator,
Primar,**

Prof. dr. Gheorghe Miu

Avizat pentru legalitate

**Secretar General al Com. Padina
cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen**